

101 安全與活動集錦

Bring Taipei to the world, Bring the world to Taipei.

致租戶



After the typhoon

風雨過後

八月份台灣剛剛經歷不速之客蘇迪勒侵襲，首先祝福各位都平安健康。國際媒體對於颱風於 101 大樓安全的考驗，格外矚目。他們都很擔心 101 的結構或外牆會遭到重大損壞，但除了創歷史新高擺幅的風阻尼器左右 100 公分以外，台北 101 在風雨中屹立不搖。每次的颱風也考驗了管理團隊的緊急應變能力；面對極端氣候的災害時，都讓人謙卑反省，什麼地方需要改進，如何能更臻完美。

(台北 101 大樓事業處 蔡清徽總經理)

台北 101 大型活動的安全管理

塵爆事件的省思

八仙樂園塵爆案震驚全台灣，讓我們看到舉辦活動的公司或組織，皆含有潛在且不可預測的風險。台北 101 綜合豐富大型活動舉辦經驗，針對現有的防災體系應變建立標準作業流程，也給予租戶舉辦大型活動時參考。大樓與商場租戶在辦理大型活動前，需預先向物管單位提出作業申請，在事前檢視活動的安全管理事項，加強活動安全的評估，辦理活動時建議的注意事項如下：

1. 租戶舉辦有人群聚集的活動時，可針對主辦活動的廠商，事先做好把關的工作，包含事先調查作業。
2. 租戶的活動承辦人員，針對各項類型災害處理情況進行定期的訓練，建立完整的緊急應變系統與現場指揮層級，避免發生意外時現場人員反應不及。
3. 從多次公共安全事件，凸顯出現場執行人員之危險知識和訓練不足，因此，租戶可針對承辦活動的廠商，請其對工作人員提供完整的安全訓練的資格認證。
4. 視需要配合大樓每半年辦理之消防演練，可模擬「極端情況」發生下的處理方式，從而評估處理方式是否足夠，才不致事發當場有手足無措的狀況。

大樓緊急事件通報與租戶醫療後送的協助

1. 大樓接獲租戶緊急事件通報後，大樓物管及保全人員將立即至現場了解狀況，依事件緊急情況，通報主管、中控室及安全室。全程依緊急事件通報作業細則辦理，由各權責部門採取處置作為。
2. 若遇人員有重大意外傷害時，除通報 119 外，依傷者之傷勢：留置現場待援或運送傷患至 B2 商場保



- 蘇迪勒颱風造成台北 101 風阻尼器破紀錄 100cm 的擺幅

防颱須知：

1. 密切注意颱風動向，下班前參考 101 大樓通告，以及政府人事行政局報告。
2. 將重要資料備份，確保電腦 UPS 插座。離開前請將桌面收拾乾淨。
3. 租戶窗口或指定代理人手機請保持暢通，有必要時大樓物管將與您聯繫。

全辦公室或由急救人員實施現場急救(如 CPR、傷口急救處理)，視傷情採取程度不一的作為，直至救護人員到達現場後；若需後送，則協助傷者後送到醫療院所診治並通知傷患的家屬，持續追蹤至穩定的狀況為止。

(大樓物管部 劉應忠)

Gallery 101 News Bring Taipei to the world, Bring the world to Taipei.



摩天大樓與大自然的對話 101 自然樂章藝術展開幕

(2015.08.04)

Gallery101 希冀提供租戶們一方心靈休憩的空間。最新檔期(104.8.5~104.10.2)「寰宇心景」以自然與藝術的結合為主軸，呈現東方藝術深受自然造化啓迪與牽引的動人特質，精選台灣本土大師級作品。三位參展藝術家李光裕、鄧卜君、董心如採用的創作媒材橫跨「當代雕塑」、「未來水墨」、「抽象油畫」等不同形式，在鋼筋水泥都市叢林裡的摩天樓裡得以與大自然為題作品對話，彷彿進入另一個靜謐的時空。



與租戶攜手共榮

台北金融大樓股份有限公司 2014 企業社會責任報告書出爐。

相關內容：
<http://www.taipei-101.com.tw/tw/csr>



綠色行動



台北 101 認養低海拔自然棲息地「自然谷」。

位於新竹縣芎林鄉與橫山鄉交界稜線上南何山的「自然谷」，是台灣第一個環境公益信託案例。這片保育地孕育了植物 97 科 262 種，其中 22 種是台灣特有种，可說是台灣最好的山林生態教育天然教室。台北 101 周德宇總經理並率員工走訪這片山林。歡迎租戶也能前往企業參訪，共同保護、認識台灣土地。

CSR 回饋信箱 CSR@tfc101.com.tw

活動預告



【「寰宇心景」午茶藝術饗宴】

- ◇ 時間：8/26 (三) 15:00~16:00
 - ◇ 地點：Gallery 101
 - ◇ 主題：談李光裕、鄧卜君、董心如的藝術創作
 - ◇ 主講者：采泥藝術總經理 林清汶
- 藝術家董心如出席分享並親自導覽。現場備有茶點歡迎參加。
(報名請洽: 02-8101-8813, 101newsletter@tfc101.com.tw)

部長與台北 101 租戶有約

高空的高層約會 35 位租戶領袖與經濟部長面對面



(2015.7.24)

這是一個難得的夜晚。

台北 101 邀請經濟部長鄧振宗與租戶領袖面對面溝通、餐敘，並由能源局局長林全能與工業局產業政策組組長胡貝蒂就政府綠能政策與產業政策進行專題演講，台北 101 辦公大樓及購物中心共 35 位租戶代表出席，充分溝通互動，氣氛輕鬆，創下了以台北 101 為平台產官溝通首見模式。

歡迎您寶貴的意見 101newsletter@tfc101.com.tw

《溫馨提醒》

在大樓內

甚麼情況下您會聽到廣播？

在台北 101 辦公大樓內的廣播內容並不會有尋人啟示或廣告宣傳，一旦廣播，必然牽涉安全需要您的注意，但也不必驚慌，以下為廣播可能原因：

- 樓內每一顆感應器每年至少一次(法令要求商場區域每年實施兩次)，工程師要到現地進行測試，確認感知器能作環境火警偵測且連動警鈴廣播發出警報。
- 本大樓每年會實施兩次消防演練，為了讓所有人瞭解避難指示內容及最新事件狀況，會以警鈴廣播發出警報。
- 您所在位置樓層有裝修工程，因施工可能改變原消防設備功能，必須要再實地警鈴廣播測試。
- 真實事件安全注意事項。

本大樓的廣播系統規劃為一個樓層共用一個迴路，也就是說由中控室所送出的訊息在同一樓層，無法再區分成東、西、南、北側或中間區塊，而當您接收到廣播訊息時，代表您所處的位置（地震、停電、火警...等）已在事件影響範圍之內；舉火警狀況例子來說，當您聽到廣播聲響時，首先注意聆聽內容是測試通報還是真實火警通報，若為真實火警狀況通報，先放下手邊工作，並提醒同仁注意，依據廣播內容指示動作。 (安全室 江維中)