

101 安全與活動集錦

Bring Taipei to the world, Bring the world to Taipei.

Passion 101 的熱情



邁入第四季，首先祝福各位租戶中秋佳節愉快！

台北 101 本月以購物中心週年慶開跑，緊接著將迎接中秋節、聖誕節、跨年煙火，精彩可期！101 塔樓穩定朝 LEED 白金級認證的里程碑邁進，藉著舒適度調查(comfort survey)、每月 Newsletter，促進與租戶的互動。101 對社會公益 CSR 的關注，迴響不斷，本月並在購物中心五樓首次舉辦社企 pop-up store! 台北 101 邀請您一起為我們的土地付出熱情、為我們的環境創造友善價值。秉持著同樣的熱情，台北 101 大樓邁入第 2 個 10 年。目前持續展開設備升級改造，過程中盡全力把對租戶的影響減到最低，謹感謝您的支持。

(台北 101 辦公大樓事業處總經理 蔡清徽 Freda)

挺社會企業 台北 101 全面啟動

公平貿易茶水間使用有機在地農產 籲租戶共同支持



「我們不僅要做高的大樓，還要做深的、有理念的事」-宋文琪
2015. 8. 31

在「2015 企業 CSR 與社會企業交流媒合會」，台北 101 董事長宋文琪受邀以「世界最高公益平台」為題進行專題分享，她期許台北 101 除了高度很容易被看見，還要塑造出深度內涵。透過與社會企業面對面深談，尋找雙贏的合作商業模式。

台北 101 九月起即成為公平貿易茶水間，也呼籲租戶們也能加入愛用公平貿易商品的行列。目前 101 大樓內的餐廳隨意鳥餐廳、欣葉、租戶 KPMG、Google 皆選擇使用公平貿易商品。

TAIPEI 101 舒適度調查

歡迎至 1 樓大廳服務台協助填寫
將致贈設計感十足的 101 文具用品。



調查至 11 月底，數量有限!

TAIPEI IOI MALL
2015.09.10(四) - 10.11(日)

ONE & ONLY 獨領風潮
12週年慶 12th Anniversary

9/10(四)~10/11(日)
台北101頂級珠寶腕錶大賞
Watch & Jewelry Salon
4樓 都會廣場

9/10(四)~9/27(日) 年度購物最優回饋

國際精品/101聯名卡 最高 12% 回饋 10,000 ~ 1,200 12米指定銀行送600	珠寶腕錶/101聯名卡 最高 9% 回饋 30,000 ~ 1,800 12米指定銀行送1,200	流行美妝香氛/101聯名卡 最高 5,000 ~ 500 12米指定銀行送300
---	--	--

馬上申辦聯名卡享優惠 服務專線:(02)8101-8035

更多優惠 請掃QRcode 謹慎理財 信用至上

101 安全與活動集錦

Bring Taipei to the world, Bring the world to Taipei.

綠色行動—空調需量反應措施

全球減緩溫室效應議題持續發燒，而電力是碳排放主要來源，發電量低成長已成為國際主流趨勢。尤其台灣可運用土地有限，新電力開發不易，但用電量卻逐年持續成長。台北 101 重視環保實現，主動接洽台灣電力公司並簽訂「空調需量反應負載管理措施計畫」合作協定，協議抑低契約容量為台北 101 經常契約容量之 10%。

夏季空調用電量與氣溫高低有密切關係，也是尖峰負載主要來源，「空調自動需量反應措施」透過協商與執行，讓台電及台北 101 主動掌握用電量狀況，再透過「自動需量反應用戶端裝置」傳遞自動需量反應事件。在抑低用電之前一日下午 4 時整前，由台電及資策會透過「自動需量反應用戶端裝置」之待執行指示燈及台北 101 指定聯絡人電子郵件方式，通知台北 101 實施抑低用電。台北 101 於接收到事件後，依約定日期、時間進行抑低用電，同時啟動使用備源的電力，維持最基本能夠維持舒適程度的空調供應，並不會因為執行此項措施而給台北 101 的承租戶們帶來不便。

(工程營運部 郭佩琪)


Passion 101 社企週

讓我們對土地 對身邊人們
對大自然 對生活
保持最大熱情

101 午間約會 引燃熱情引擎

地點：台北 101 36 樓國際會議中心
(現場供應簡單點心)

✦ 10/26(一) 12:30~13:30

講者：我的開心農場+好食機

主題：翻轉農業思維 結合企業 CSR 青農世代
小型手作加工者的春天

試吃：美濃老菜埔雞湯、手作花生糖與蛋糕

✦ 10/27(二) 12:30~13:30

講者：綠藤生機

主題：上班族如何補充蔬菜？超方便芽菜在此
試吃：綠藤鮮活芽菜沙拉免費嘗鮮

(歡迎帶著便當過來加菜)

✦ 10/28(三) 12:30~13:30

講者：鹿窯菇事+祥記

主題：復興台灣乾冬菇的風味
梅，這回事

試吃：乾冬菇熬煮的香菇雞湯、紫蘇梅與梅糖

✦ 10/29(四) 12:30~13:30

講者：鮮乳坊 獸醫師阿嘉

主題：你所不知道的牛奶

試吃：鮮乳坊的單一乳源鮮乳

✦ 10/30(五) 12:30~13:30

講者：生態綠

主題：公平貿易與生態綠

試吃：公平貿易咖啡或國寶茶

詳細資料及報名請掃描 QR code:

或洽 02-81018813

csr@tfcl01.com.tw



設備與安全專區

緊急發電系統

台北 101 不同於其它辦公大樓及商場，我們提供租戶在台電電力中斷時仍有每平方公尺 20VA 的電力供應(若有更大緊急電力需求可另提出申請)，就是考量台電因故電力中斷時能將營運影響降至最低，提供持續營運基本電力需求。更務實的方式，是在電力的使用上能有妥善的規劃例如：裝修時就能提出電力迴路需求配置，清楚瞭解那些需求是可尋求其它替代電力(如：電池組 Storage Battery、不斷電系統 Uninterruptible Power Supply 等)、那些需求為必要且無法由其它替代電力來供應(如：營業用生鮮冷藏庫)。

因應非常時段(如：台電斷電、火警斷電)所提供緊急電力的緊急發電機，目前本大樓內共設有 8 台容量各為 2000KW 的柴油發電機，平日由專責部門進行保養維護，他們每月一次擇於深夜時段進行啟動測試，確保常時靜態的設備當遇到緊急狀況時能正常運轉。

這 8 台發電機的容量有限，供電順序是符合國際常見之參酌標準 NEC (National Electrical Code)。

- 一、緊急系統(NEC Aarticle700 Emergency Systems)如：消防火警相關設備。
- 二、法令需求備便系統(NEC Aarticle701 Legally Required Standby Systems)如：汙廢水旁放、廢氣排放設備... 等。
- 三、選擇性備便系統(NEC Aarticle702 Optional Standby Systems)如營業電力。

※若有任何電力或管理需求，歡迎聯繫 35F 大樓租戶服務中心 02-8101-9030。



安全聚焦

認識登革熱 大樓因應措施

本土登革熱病例已破萬，疫情持續擴大。登革熱 (Dengue Fever)，是一種由登革病毒所引起的急性傳染病，這種病毒會經由蚊子傳播給人類。不論是埃及斑蚊或白線斑蚊，其共通特色為腳上皆有黑白相間的班紋。每一天叮咬人的高峰期約在日出後的 1-2 小時及日落前的 2-3 小時，此時到戶外活動請做好自我保護措施。目前辦公大樓內，每日皆有請清潔員確實做到「巡、倒、清、刷」四個防範登革熱必要的步驟，此外，每週五辦公大樓也請專業的消毒公司查看大樓內公共區域、外圍花園及水溝是否有孳生蚊蟲情形，若當下有發現孳生情形便能即時處理。

登革熱目前尚無有效可施打之疫苗，請加強自身的防蚊措施，杜絕病媒蚊孳生。

(大樓物管部 蕭凱呈)

101/訊/息/快/報

台北 101 辦公大樓日前因為系統升級造成電梯運作異常，台北 101 決議減免租戶半天管理費用，並由西門子公司增設一套獨立備援主機，穩定服務台北 101 租戶。

大樓活動

Bring Taipei to the world, Bring the world to Taipei.

Gallery 101 News

10 月藝術檔期

台北 101 Gallery 101 藝廊 10 月 5 日起即將登場的最新展覽--「蘊藏台灣藝術家聯展」將呈現台灣七位重量級藝術家「獨一無二」的作品，創作在台北 101 陳年高粱平酒瓶身上，更添無限風華與非凡價值。

七位台灣傑出藝術家— 戚維義、洪仲毅、蕭進興、高義煌、張進勇、郭博洲和黃霜如老師，即興將水墨畫作以台北 101 為意象表現在窯燒瓷罈上，創作難度極高，窯燒後的色度彩度更備受挑戰，融合了現代藝術、傳統窯燒與最新科技手法。

展期將自 10 月 5 日至 11 月 6 日，歡迎參觀。



(上圖)戚維義老師作品。

(下圖)101 鋼纜藝術在德國重生。

台北 101 世界最快電梯退役鋼纜 再生藝術品前進德國卡斯魯爾市

(2015.8.29)

延續台北 101 世界最快電梯退役鋼纜創造『無限生命』的藝術價值，外交部為慶祝德國卡斯魯爾市建城 3 百年特別邀請康木祥大師再創 101 鋼纜作品以代表台灣的國民外交，「台灣如意」目前已經在德國展出並贏得好評。日前康木祥大師與德國在台辦事處處長歐博哲(Martin Eberts)及台北 101 大樓事業處總經理蔡清徽一同受邀前往外交部舉行記者會。



(上圖)左起台北 101 大樓事業處總經理蔡清徽、外交部常務次長史亞平、德國在台辦事處處長歐博哲、藝術家康木祥。



歡迎加入台北 101 CSR
暨租戶專屬好康訊息群組

