

大樓訊息

Beyond Excellence

致租戶



本月大樓事業處歡迎大樓物管部經理江維中Woody上任。江經理在台北101已服務超過11年，原任職於台北101安全室，對於緊急應變維安事宜均熟悉，亦是消防技師。為繼續秉持台北101追求卓越的標準，大樓事業處全體同仁及江經理將致力為各位租戶提供最優質的服務。

本月再與大家分享2個好消息：台北101申請由美國綠建築協會頒發的LEED綠建築再認證，獲得白金級高分，成為美國之外首棟LEED v4 O+M白金級(營運管理類別)大樓，也是台灣第一棟LEED v4的大樓。

同時，台北101也榮獲亞洲企業永續獎(AREA)以及世界高樓協會(CTBUH)年度最佳經營成就獎(2016 Performance Award)，這都是台灣第一次獲得此二項國際殊榮。藉由台北101 LEED v4 O+M白金級再認證之契機，台北101將於7月7-8日舉辦LEED再認證記者會及「智慧城市 智慧建築」論壇。此論壇機會難逢，誠邀各租戶參與並交流寶貴經驗，推動環境永續理念。



台北101大樓事業處總經理 蔡清徽 Freda

新任大樓物管部經理的話

從事單車運動，讓我心率加快、流下汗水，工作之餘能讓心思沉澱也保持基本體力，只要在台北盆地周邊，停下單車，眼光習慣搜尋台灣建築奇蹟與代表「台北101」。2000年協助大陸設備工程(原機電設計顧問公司)完成台北101防災系統規劃後，暫離台北，由新建工程轉投入科技廠防災規畫與運轉工作，2005年再次回來加入台北101時，它已為全球最高建築，迄今11個年頭。

大樓物管部主管是一份「挑戰」亦是一份「責任」，有幸在既有物管工作團隊已能熟稔處理租戶服務、會議中心、裝修管理、環境衛生維護及安全管理事務下，承接前人努力的成果與基礎。更務實、更有效率、更便利，也更符合租戶利益的前提，將是工作團隊日後被檢視與努力的方向，我也勉勵物管團隊，在符合租戶利益下，對業管事項勤於觀察勇於革新，全心投入自己的工作，在台北101共創下一個新紀元。



台北101大樓物管部經理 江維中Woody

台北101防火標章認證

公共場所防火標章是一種對建築物進行防火安全品質認證之工作，不僅提供給消費者安全消費場所最佳辨識標誌，亦可為建築物所有權人對建築物健康檢查、並且對防火品質優良之建築物加以表揚。

台北101於98年首次申請防火標章認證，為保有這項殊榮，分別於100、102、104年持續辦理認證，其有效期限至106年12月。

台北101大樓防火安全特點：

1. 設置極早期偵測系統、煙控系統、滅火系統等3種防災系統提供最完整訊捷的先進防災設施，在紅外線偵測器感應到火源及攝影機確認後，可釋放大量水源滅火，達到主動滅火功能。
2. 並有兩座緊急逃生樓梯，可自動送風加壓，提高樓梯間之防煙功能，以利中低樓層人員逃生，各排煙設備接受防災中心之指令運作，同時可由能源控制系統(EMCS)連鎖控制對應之空調設備。
3. 更有世界首創最高規格的22處緊急避難空間，分別於7F、17F、25F、34F、42aF、50F、58F、66F、74F、82F以及90樓設置避難層，以疏解避難人潮並作為弱勢人員臨時避難所。



茲卡病毒感染症



今年二月，衛福部疾管署正式宣佈茲卡病毒感染症改列為與伊波拉、MERS（莫士）同級之第五類新興法定傳染病。茲卡病毒感染症（Zika virus infection）是由茲卡病毒（Zika virus）所引起的急性傳染病。台灣境內的主要傳染途徑乃經由埃及斑蚊、白線斑蚊叮咬，也可透過輸血感染、性行為傳染，而孕婦受傳染後更會由母體垂直傳染給胎兒。一般人受帶有茲卡病毒之病媒蚊叮咬後，並非每一位感染者都有明顯症狀，平均約有25%的感染病例會出現臨床症狀。

典型症狀包括發燒（通常是微燒）合併斑丘疹、關節痛或結膜炎，其他常見症狀為頭痛、後眼窩痛、厭食、腹痛及噁心等。茲卡病毒感染症之症狀與登革熱相似但較輕微，這些症狀通常在3-12天的潛伏期過後出現，症狀會持續約2-7天，另外也有孕婦受感染而誕下小頭畸形新生兒之案例。而台北101大樓除了請清潔員持續進行「巡、倒、清、刷」四個防範病媒蚊的步驟外，也委任專業的病媒蚊防治廠商，每週五定期巡查大樓的公共區域、戶外花園及水溝，監測蚊蟲滋生的情形。若當下有發現蚊蟲滋生，便會立即處理。

活動回顧

Beyond Excellence

端午節點燈

台北101在4天的端午節連假，透過頂冠向所有人傳達端午節祝福 - 『端午佳節愉快 HAPPY DRAGON BOAT FESTIVAL』。各位租戶不知道是否有看到呢？

下一次的節慶到來時，不妨抬頭看看台北101跟您說些什麼話喔！



邁可森《琴音狂想》鋼琴記者會

6月13日跨界鋼琴家邁可森旋風抵達台北101一樓大廳登台獻技。強健的雙手敲著黑白鍵，速度更勝以往，重新演繹古典樂，並加入了現代曲風，邁可森像魔術師般，全神貫注投入在音樂世界，彈奏出一首首魔幻魅曲，撼動在場每位聽眾的心。



愛. 市集剪影

台北101與KPMG和臺灣證券交易所共同舉辦的大型公益活動「愛·市集」，於6月24日再度於台北101一樓大廳舉行，發揮世界最高公益平台的影響力。天氣雖熱，但現場氣氛更熱烈，得到勞工局、租戶和民眾的熱烈支持。此次共有13間社福團體參加義賣，更賣力為大家帶來精彩表演。除了慈善競標之外，台北101陳世明總經理更與KPMG于紀隆主席及證交所林火燈總經理擔任愛心店長，行善不遺餘力！



Gallery 101

Beyond Excellence

攝影大賽頒獎典禮記者會

親愛的租戶是否注意到最近Gallery 101裡出現了許多101系列美照？是的，一年一度的台北101國際攝影大賽再次挑選出多件精彩影像。7/15前歡迎大家多多前往藝廊參觀得獎作品喔！



金庚民銅雕藝術展

台北101將於7月於Gallery 101舉辦來自韓國的藝術家一金庚民銅雕藝術展。金庚民於1996年獲得「第七屆韓國人像雕塑藝術節大獎」後，開始在藝壇嶄露頭角。作品除了韓國備受矚目外，近年在亞洲多個城市亦舉辦了巡迴展。她的作品以輕快的銅雕締造幸福感，靈感源自於日常生活的各種觀察與啟發，帶來清新的藝術旋風。是次台北101特別邀來韓國大師金庚民，讓大家在上班之餘亦能跨越國界感受清新幸福的藝術品。



觀景台 芒果冰開賣囉~~
購買地點：台北101 五樓觀景台
~~ 歡迎大家一起來吃冰 ~~

MangoChaCha®

愛文芒果 果肉冰淇淋

憑券享 **買一送一**

! FREE

Buy 1 Get 1

Enjoy the following promotions with VIP coupon. Buy one get one free for the mango ice cream. 以下の優待サービスが利用できます。マンゴーアイスクリーム一つご購入のお客さんにもう一つプレゼント。본 주문으로 아래의 할인 혜택을 누리세요. 망고 눈꽃빙수 50달러 (대인당리) 할인

MangoChaCha®

芒果雪花冰

憑券享 **每碗折價50\$**

! NT\$50 OFF 原價NT\$200

Enjoy the following promotions with VIP coupon. Save NT\$ 50 on a bowl of mango shaved ice. 以下の優待サービスが利用できます。マンゴー雪花氷 50元割引 (一個限り)。본 주문으로 아래의 할인 혜택을 누리세요. 망고 눈꽃빙수 50달러 (대인당리) 할인

愛心捐血活動

為響應助人為樂之精神，台北101特舉辦愛心捐血活動，不少租戶均熱心支持，為有需要的人士獻上熱血祝福。



用電即時報

2016年5月大樓租戶平均用電量 286.73度，較去年同期減少32.42度

若有用電相關疑問，歡迎向大樓服務中心詢問

服務中心專線: 8101-8888

